



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
г. Липецк

Открытое акционерное общество  
«Проектный институт  
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и  
застройки сельского поселения Куликовский сельсовет  
Усманского муниципального района Липецкой  
области Российской Федерации***

**Том I**

***Генеральный план сельского поселения Куликовский  
сельсовет Усманского муниципального района Липецкой  
области Российской Федерации***

**Книга 1. Положение о территориальном планировании**

**12679**

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г. Б. Ботова

2012


## Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечание
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Том I	Генеральный план сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП № 2012-12679/Т
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.	
Том III	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12679/1÷ ДСП № 2012-12679/13
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12679		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист
							П	1
							 ОАО «ЛИПЕЦКГРАДАНПРОЕКТ»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

## Графическая часть. Том III:


№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	<b>Генеральный план. К материалам по обоснованию:</b>		
1	Схема расположения сельского поселения Куликовский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12679/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Куликовский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12679/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Куликовский сельсовет с. Куликово	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/3
2.2	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Куликовский сельсовет с. Куликово (Лесные поселки)	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/4
	<b>Генеральный план. К положению о территориальном планировании:</b>		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Куликовский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12679/5 С приложением «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов»
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Куликовский сельсовет.	б/м	
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Куликово.	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/6
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Куликово.	б/м	

						12679		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								2
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

№ листа	Название листа	Масштаб	Гриф секретности
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Куликово (Лесные поселки)	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/7
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Куликово (Лесные поселки)	б/м	
3.3	Карта существующих и планируемых границ и размещение объектов местного значения на территории лесных поселков, имеющих статус населенных пунктов.	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/8
3.3	Карта существующих и планируемых границ и размещение объектов местного значения на территории лесных поселков, имеющих статус населенных пунктов.	б/м	
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Куликовский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12679/9
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Куликово	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/10
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Куликово (Лесные поселки)	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/11
	<b>К правилам землепользования и застройки:</b>		
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Куликово	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/12
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Куликово	б/м	
5.2	Карта градостроительного с. Куликово (Лесные поселки)	М 1:5000	ДСП № 2012-12679/13
5.2	Карта градостроительного с. Куликово (Лесные поселки)	б/м	

## Содержание тома I книги 1:

<b>Введение</b> .....	
<b>1 Цели и задачи территориального планирования</b> .....	
<b>2 Перечень мероприятий по территориальному планированию</b> .....	
2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения.....	
2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов.....	
2.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	
2.3.1 Объекты федерального значения.....	
2.3.2 Объекты регионального значения.....	
2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	
2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства.....	
2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса.....	
2.4.3 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения.....	
Учреждения образования.....	
Учреждения здравоохранения.....	
Объекты физической культуры и спорта.....	
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.....	
Предприятия коммунального обслуживания.....	
2.4.4 Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.....	
2.4.5 Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.....	
2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения.....	
2.4.7 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения.....	
2.4.8 Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения.....	
2.4.9 Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения.....	
2.4.10 Мероприятия по охране окружающей среды.....	
Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	
Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова.....	
Мероприятия по охране водных объектов.....	
2.4.11 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. том 1 книга 3).....	
<b>3 Основные технико-экономические показатели</b> .....	
<b>Заключение</b> .....	

						12679			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание тома I книги 1	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Виноградов						<div></div> <div>ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»</div>		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

## Введение

Генеральный план сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1 : 25000; 1 : 10000 и 1 : 2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.


I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

### Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М. В.
Главный инженер проекта	Ботова Г.Б.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно-планировочной группы	Виноградов А.В.
Архитектор	Семенова М.П.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Волостных Т.И.
Руководитель группы ЭС	Шаталова В.П.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е

						12679		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Введение	Стадия	Лист
							П	1
							Листов	
							43	
Разработал	Виноградов						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории сельского поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, обязательных при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства;

Согласно действующему законодательству генеральными планами муниципальных образований - сельских поселений устанавливаются и утверждаются:

- функциональное зонирование территории;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;
- границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;
- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне субъекта Российской Федерации:
- границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;
- границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;
- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне Российской Федерации:
- границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;
- границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и детализированы Техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – Администрацией Куликовского сельского поселения Усманского муниципального района Липецкой области.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Положение о территориальном планировании сельского поселения, включающее разделы:

						12679	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

И карты, на которых соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проектов генеральных планов должна осуществляться на основании утвержденных комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования. Перечисленными документами должны определяться:

- основные принципы развития территории региона (в данном случае сельского поселения) во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними муниципальными образованиями (сельскими поселениями и районами);

- коридоры и территории размещения транспортных и инженерных коммуникаций федерального и регионального значения;

- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

						12679	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



В проекте Генерального плана также внимание уделялось анализу факторов регионального уровня, определяющих особенности развития территории поселения, в том числе:

- анализу местоположения в системе территории района и области;
- проработке вариантных решений размещения объектов местного значения.

## 1 Цели и задачи территориального планирования

### Цели территориального планирования

Основными целями территориального планирования при разработке Генерального плана сельского поселения Куликовский сельсовет являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- повышение качества среды жизнедеятельности человека;
- увеличение прироста населения;
- сохранение и регенерация исторического и культурного наследия;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- сохранение и улучшение природной составляющей территории.

Территориальное планирование поселения основано на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановление природного ландшафта территории, его природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры;
- оптимальное сочетание и развитие различных функциональных зон, включая жилую, общественно-деловую, рекреационную и производственную;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование в Генеральном плане направлено на:

- стабилизацию на расчетный срок Генерального плана (2032 год) сельского поселения общей численности населения на уровне 1,425 тысяч человек за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста, постепенный переход в перспективе к росту числа жителей;
- повышение качества жизни жителей с достижением по основным показателям высоких стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом до 2032 года в размере до 40 кв. метров общей площади на человека, доведением количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня;
- сохранение, развитие сельскохозяйственного профиля и восстановление перерабатывающих производств, как основы устойчивого развития поселения;

						12679	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- улучшение медицинского, социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- развитие сферы обслуживания, торговли и гостиничного бизнеса;
- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда;
- реконструкцию, модернизацию, территориальную кооперацию и благоустройство предприятий и организаций сельскохозяйственного комплекса;
- благоустройство коммунально-складских зон с учетом размещения в них малых предприятий с экологически чистым производственным циклом;
- организация удобной транспортной инфраструктуры.

### Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки.
2. Определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и других компонентов развития.
3. Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды и создания соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.
4. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, путем комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры, оптимизации функционального использования в соответствии с рентным потенциалом указанных территорий.
5. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана сельского поселения до 2032 года на основе градостроительного освоения под застройку новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий, а также расширением границ населенного пункта - с. Куликово.
6. Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства за расчетный срок с перспективой до 2040 года на основе резервирования для освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий.

						12679	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

8. Учет и обеспечение интересов Российской Федерации, Липецкой области и Усманского муниципального района при осуществлении территориального планирования Куликовского сельского поселения.

## 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию

### 2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

Границы и статус сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1 том 1 книга 2) и их изменение в настоящее время не требуется. Что касается населенных пунктов, то для их дальнейшего развития необходимо в определенных случаях расширение существующих границ.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством	Первая очередь
2	Включение площадок жилищного и иного строительства, в том числе резервируемых земельных участков, в границы населенных пунктов с. Куликово, а также участков, необходимых для организации рекреаций, упорядочения территории и установления единой границы населенного пункта с. Куликово. Включение в границу с. Куликово участков общей площадью 480,6 га (участки 1-18), в том числе территории «лесных поселков».	Первая очередь
3	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с Картой функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Куликовский сельсовет (лист 3)	Первая очередь

Примечание: Установление и изменение границ населенных пунктов представлено на листах № 3; 3.1- 3.2.

						12679	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов**

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Куликово	Участок № 1 (48:16:1090401)	68,4	для размещения усадебной застройки и рекреационного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Куликово	Участок № 2 (48:16:1090401)	68,2	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Куликово	Участок № 3 (48:16:1090401)	161,5	для размещения усадебной застройки, озеленения и рекультивация территории разрушенных промпредприятий с последующим использованием для развития туристическо-рекреационной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Куликово	Участок № 4 (48:16: 1100101)	11,0	для размещения усадебной застройки и упорядочения границ с. Куликово	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Куликово	Участок № 5 (48:16:1090401)	1,8	Для упорядочения границ с. Куликово	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6	с. Куликово	Участок № 6 (48:16:1100401) Участок № 6а (48:16:1090401)	16,8	Для расширения кладбища и упорядочения границ с. Куликово	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
7	с. Куликово	Участок № 7 (48:16: 1100101)	36,3	для размещения перерабатывающего предприятия V класса с СЗЗ не более 50 м.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
8	с. Куликово	Участок № 8 (48:16: 1100101)	5,3	Территория действующих с/х предприятий под коммунально-складские предприятия	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

						12679		Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

9	с. Куликово	Участок № 9 (48:16: 1100101)	25,6	Территория действующих с/х предприятий, требующих перепрофилирования или уменьшения мощности (предприятие IV класса с СЗЗ 100 м).	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
10	с. Куликово	Участок № 10 (48:16:1090401)	20,6	Для упорядочения границ с. Куликово и рекреационного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
11	с. Куликово	Участок № 11 (48:16:1090401)	6,7	Для упорядочения границ с. Куликово	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
12	с. Куликово	Участок № 12 (48:16:1090401)	4,4	Для упорядочения границ с. Куликово	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
13	с. Куликово	Участок № 13 (48:16:1090401)	1,2	Для упорядочения границ с. Куликово	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
14	с. Куликово	Участок № 14 (48:16:1090401)	1,3	Для упорядочения границ с. Куликово	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
15	с. Куликово (Куликовский лесхоз)	Участок № 15 (48:16:631001)	33,8	«лесной поселок»	Земли лесного фонда переводятся в земли населенных пунктов
16	с. Куликово (Колодецкое лесничество)	Участок № 16 (48:16: 1100101)	6,4	«лесной поселок»	Земли лесного фонда переводятся в земли населенных пунктов
17	с. Куликово (Лесхимучасток Куликовский)	Участок № 17 (48:16: 1100101)	3,6	«лесной поселок»	Земли лесного фонда переводятся в земли населенных пунктов
18	с. Куликово (Первомайское лесничество)	Участок № 18 (48:16: 1100101)	7,7	«лесной поселок»	Земли лесного фонда переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с.Куликово:	Площадь включаемых участков	480,6		

						12679	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов приведены в приложении 2 том 1 книга 2.

### **Обоснование решений генерального плана в части определения территорий «Лесных поселков» с описанием существующих и планируемых границ**

На территории Куликовского сельского поселения расположены поселки, созданные ранее для освоения лесов и расположенные в границах земель лесного фонда. В настоящий момент они приписаны к с. Куликово. Согласно статьи 9 Федерального закона № 201 от 4 декабря 2006 года «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»: «Земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

#### **Существующее положение**

В составе поселения один населенный пункт – с. Куликово и четыре «лесных поселка», территориально относящихся к селу, но расположенных на землях лесного фонда.

Общая площадь территории, занятая «лесными поселками» 51,5 га, в том числе:

1. Куликовский лесхоз  $S = 33,8$  га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Колодецкое участковое лесничество, квартал 167 (выдел 21), квартал 172 (выдел 16), квартал 173 (выдел 12).

Участковое лесничество	Номера кварталов и их частей	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов
Колодецкое	Квартал 167 (выдел 21) Квартал 172 (выдел 16) Квартал 173 (выдел 12)	Защитные леса	Ценные леса (Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесотундровых зонах, степях, горах)

2. Лесхоз Первомайский (Первомайское лесничество)  $S = 7,7$  га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 84 (выдел 34), квартал 96 (выдел 2).

						12679	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Участковое лесничество	Номера кварталов и их частей	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов
Первомайское	84 96	Защитные леса	Ценные леса (Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесотундровых зонах, степях, горах)

3. Колодецкое лесничество S = 6,4 га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Колодецкое участковое лесничество, квартал 150 (выдел 14,22), квартал 151 (выдел 7,15).

Участковое лесничество	Номера кварталов и их частей	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов
Колодецкое	150 151	Защитные леса	Ценные леса (Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесотундровых зонах, степях, горах)

4. Лесхимучасток Куликовский S = 3,6 га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 104 (выдел 16).

Участковое лесничество	Номера кварталов и их частей	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов
Первомайское	Квартал 104 Выдел 16	Защитные леса	Ценные леса (Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесотундровых зонах, степях, горах)

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов приведено в соответствии с лесохозяйственным регламентом Усманского лесничества Липецкой области (пункт 1.1.4, табл. 1.1.4.1).

						12679	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Проектные предложения

Для упорядочения и дальнейшего устойчивого развития сельского поселения настоящим разделом определены площади, установлены границы участков территорий с. Куликово, находящихся на землях лесфонда, которые необходимо перевести в категорию земель населенных пунктов с учетом перспективного развития данных территорий и размещения объектов местного значения.

Общая площадь земель, требующих перевода, составляет 51,5 га, в том числе:

1. Куликовский лесхоз  $S = 33,8$  га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Колодецкое участковое лесничество, квартал 167 (выдел 21), квартал 172 (выдел 16), квартал 173 (выдел 12).

2. Лесхоз Первомайский (Первомайское лесничество)  $S = 7,7$  га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 84 (выдел 34), квартал 96 (выдел 2).

3. Колодецкое лесничество  $S = 6,4$  га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Колодецкое участковое лесничество, квартал 150 (выдел 14,22), квартал 151 (выдел 7,15).

4. Лесхимучасток Куликовский  $S = 3,6$  га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Куликовский сельсовет, Усманское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 104 (выдел 16).

Примечание. Описание проектируемых границ территорий «лесных поселков» дано в приложении 3.

### 2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов

#### Зонирование территорий для осуществления градостроительной деятельности

Зонирование осуществляется с учетом неоднородности территории по природно-экологическим, инженерно-геологическим, санитарно-гигиеническим условиям, по условиям проживания населения и его хозяйственной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; охрану окружающей среды, охрану природных ландшафтов и

						12679	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных и рекреационных территорий.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

#### **1. Жилые зоны:**

1.1. Зоны застройки отдельно стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами.

1.2. Зоны объектов образования и дошкольного воспитания.

#### **2. Общественно-деловые зоны:**

2.1. Зоны многофункциональной общественно-деловой застройки центра поселения.

2.2. Зоны обслуживания местного значения, специализированные центры.

2.3. Зоны объектов здравоохранения.

2.4. Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

2.5. Зоны объектов религиозного назначения.

#### **3. Производственные зоны:**

3.1. Зоны предприятий IV и V классов вредности (100 м и 50 м) и сопутствующих им малых предприятий, коммунальных, общественно-деловых и прочих объектов.

#### **4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

4.1. Зоны магистралей, улиц и дорог.

4.2. Зоны объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.

#### **5. Зоны сельскохозяйственного использования:**

5.1. Зоны сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц.

5.2. Зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения IV и V классов вредности (100 м и 50 м).

5.3. Зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения I, II и III классов вредности (1000 м, 500 м и 300 м), расположенных как правило вне границ населенных пунктов.

#### **6. Рекреационные зоны:**

						12679	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6.1. Зоны зеленых насаждений общего пользования.

6.2. Зоны зеленых насаждений специального назначения и ограниченного пользования.

6.3. Рекреационно-природные зоны.

6.4. Зона рекультивации территорий.

6.5. Зона открытых пространств.

#### **7. Зоны специального и режимного назначения:**

7.1. Зоны кладбищ.

7.2. Зоны складирования отходов потребления и другие подобные объекты.

7.3. Зоны скотомогильников, других захоронений.

Функциональное зонирование, устанавливаемое Генеральным планом, опирается на законодательные и нормативные правовые акты, обеспечивая правовые основания для осуществления градостроительного зонирования, застройки и развития территории сельского поселения.

Основная цель функционального зонирования, утверждаемого в Генеральном плане:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
  - введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель;
  - приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
  - рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
  - подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
  - выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- исходное зонирование поселения;
- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития;
- проектная планировочная организация территории населенных пунктов.

Функциональное зонирование поселения:

- предусматривает увеличение площади жилой зоны;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

						12679	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки сельского поселения.

### **«Жилые зоны»**

Территории жилых зон предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными 2-4 этажными жилыми зданиями, объектов социального, коммунально-бытового обслуживания населения, культурно-бытовой и общественно-деловой застройки, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Планировочная и градостроительная специфика использования территории жилой функциональной зоны подлежит утверждению в правилах землепользования и застройки поселения с установлением градостроительных регламентов, а также видов использования земельных участков, определяющих сочетание различных объектов (жилого, общественно-делового, рекреационного и иных видов использования).

### **«Общественно-деловые зоны»**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан.

2. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

### **«Производственные зоны»**

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных, складских объектов, оптовой торговли, специальных объектов и иных, связанных с обеспечением производственной деятельности объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственных зонах допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности сооружений, для размещения которых предназначены

						12679	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

указанные зоны, и сооружений специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон.

### **«Зоны инженерной и транспортной инфраструктур»**

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, улиц, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

### **«Зоны сельскохозяйственного использования»**

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом населенных пунктов.

### **«Рекреационные зоны»**

1. Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

2. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

### **«Зоны специального и режимного назначения»**

Зоны специального и режимного назначения предназначены для размещения объектов

						12679	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

### Планировочная организация территории

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети, имеющихся зеленых насаждений), с учетом зон с особыми условиями использования территории, инженерно-геологических условий, санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Основное территориальное развитие села Куликово планируется: в южном и восточном направлениях – для развития жилой зоны, в центральной части села – для развития общественно-деловой и рекреационных зон. В северном направлении территории резервируются под агропромышленную зону. Частично в существующей застройке предлагается выборочная застройка (реконструкция).

Развитие лесных поселков - обособленных частей с. Куликово, планируется в существующих границах.

Учитывая дефицит территориальных ресурсов в пределах границ с. Куликово, предлагается включить в их границы смежно расположенные земли сельскохозяйственного назначения, в результате чего общая площадь территории населенных пунктов в проектируемых границах составит 1343,5 га (вместо существующих - 857 га), за счет расширения с. Куликово.

Кроме того, свалка ТБО находится вблизи северной границы с. Куликово в районе ул. Бударки и действующей МТФ на расстоянии менее 500 м от жилой застройки, что не соответствует действующим нормам, она подлежит закрытию и рекультивации.

К предприятиям, расположенным в с. Куликово и не имеющим нормативных санитарно-защитных зон, относятся:

- СХПК «Куликовский» состоит из двух МТФ (МТФ на 250 голов в районе ул. Ленина, МТФ на 800 голов – в районе ул. Буденного и ул. Бударки)

- В районе ул. Бударки и дороги на с. Октябрьское располагается ток и зернохранилище (СЗЗ 50 м).

- Мастерские – в районе ул. Ленина.

- ЛОГУП «Куликовский лесхоз» - расположен на ул. Цеховая («Леной поселок» Куликовский лесхоз).

- Теплично-парниковое хозяйство - расположен в «лесной поселке» Куликовский лесхоз.

						12679	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предлагается уменьшение СЗЗ за счет уменьшения поголовья скота, или перепрофилирование их под коммунально-складские предприятия с санитарно-защитной зоной – 50 метров, или вынос ферм на предлагаемые проектом резервные территории.

Жилищное строительство предполагается усадебного типа - порядка 24,11 тыс. м². На расчетный срок жилой фонд составит - 57,00 тыс. кв.м.

### **2.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**

При осуществлении территориального планирования Куликовского сельского поселения учтено размещение существующих объектов федерального, регионального и районного значения, а также предусмотренных Схемой территориального планирования Липецкой области и Усманского района.

#### **2.3.1 Объекты федерального значения**

По территории Куликовского сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления с СЗЗ -150 м, линии электроснабжения (ЛЭП 35, 500 кВ) и кабельные оптоволоконные линии связи.

Также к объектам федеральной собственности относятся объект культурного наследия Земляной вал Белгородской засечной черты (Татарский вал).

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1	Земляной вал Белгородской засечной черты	(XVII в.)	Ф	№ 1327	Куликовское СП

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

#### **2.3.2 Объекты регионального значения**

						12679	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

По территории Куликовского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Аксай – Куликово - Боровое.

Имеются объекты культурного наследия (памятники археологии) регионального значения:

- Курганные группы и могильники эпохи бронзы и РЖВ (перечень объектов в томе 1 книге 2);

- ООПТ заказник «Первомайский» и «Колодецкий».

Также к объектам региональной собственности относятся памятники природы:

- **озеро «Долгое»** (площадь 7,3 га), длина около 500 м, ширина 50-150 м, восточная часть выходит к оз. Круглое и р. Воронеж, в западной части через заросшую протоку соединяется с оз. Могилище;

- **озеро «Кривое»** (площадь 3,0 га), длина 1200 м, ширина 50-100 м, восточная часть выходит к р. Воронеж, западная соединяется протокой с р. Боровица (её устьевой части). Максимальные глубины в центре достигают 3-5 м. Из занесенных в Красную книгу РФ видов отмечена выхухоль.

- **озеро «Любовицкое»** (площадь 7,4 га), расположено в 1,5 км к северу от с. Савицкое, длина около 500 м, ширина 100 – 150 м. Узкой протокой соединяется с р. Воронеж.

- **озеро «Могилище»** является старицей р. Воронеж и соединено с ним в южной части (площадь 11,5 га). Максимальные глубины в центре озера 6-8 м. Встречается ряд видов, редких и исчезающих в области растений, беспозвоночных и позвоночных животных. Из занесенных в Красную книгу РФ видов отмечена выхухоль

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

## **2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Куликовского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: филиал МОУ СОШ Октябрьское; МУК «Досуговый центр», амбулатория, сельская библиотека, почтовое отделение, отделение сбербанка, врачебная амбулатория, ФАП, магазины, торговые точки.

### **2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства**

						12679	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно ст.14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

С учетом расчетной численности населения – 1425 человек и обеспеченности населения жильем до 40,0 м<sup>2</sup>/чел на расчетный срок потребуется дополнительно 24,11 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

**Площадка № 1 (Включаемый участок № 1) – общей площадью 68,4 га, в том числе:**

- Площадка 1.1 Участок на свободных территориях в западной части с. Куликово по ул. Карла Маркса площадью 9,0 га предлагается для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 3,6 тыс. м<sup>2</sup> или 36 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

- Площадка 1.2 Участок на свободных территориях в западной части с. Куликово по ул. Карла Маркса площадью 2,5 га предлагается для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 1,0 тыс. м<sup>2</sup> или 10 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

- Площадка 1.3 Участок на свободных территориях в западной части с. Куликово по ул. Карла Маркса площадью 4,25 га предлагается для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 1,7 тыс. м<sup>2</sup> или 17 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

- Общественно-деловая застройка 1,6 га (Площадка 1.4).

- 4,6 га – для развития улично-дорожной сети.

- 48,05 га – природные территории.

Земельный участок площадью требуется включить в границы населенного пункта.

						12679	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Площадка 2 – общей площадью 78,7 га (включаемый земельный участок № 2 - 68,2 га, 10,5 га - в границах с. Куликово) в том числе:**

- Площадка 2.1 Жилой участок на юге от с. Куликово, занимающий 13,5 га - малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 5,4 тыс. м<sup>2</sup> или 54 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

36,0 га – территории резервируемые для малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

26,2 га – для развития улично-дорожной сети.

3,0 га – природные территории.

Часть территории площадки требуется (**участок № 2**) включить в границы населенного пункта.

**Площадка 3 – общей площадью 175,7 га (включаемый земельный участок № 3 - 161,5 га, 14,2 га - в границах с. Куликово) в том числе:**

Площадка № 3.1 - Жилой участок на свободных территориях вблизи восточной границы с. Куликово между ул. Красных Партизан и ул. Покровка, площадью ...га. В том числе:

11,75 га - малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

Объем нового жилищного строительства составит 4,7 тыс. м<sup>2</sup> или 47 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

6,6 га - для развития улично-дорожной сети.

24 га – для туристическо-рекреационного использования.

6,0 га – резервируемая территория для общественно-деловой застройки.

96,35 – жильё резерв.

7,0 га - для развития зеленых насаждений общего пользования.

14,0 га - для развития зеленых насаждений общего пользования (резерв).

10 га – природные территории и земли сельскохозяйственного использования.

Часть территории площадки (участок № 3) требуется включить в границы населенного пункта.

**Площадка 4. (Включаемый участок № 4)** Жилой участок на свободных территориях вблизи северной границы с. Куликово вдоль автодороги Аксай – Куликово - Боровое (ул. Ленина), занимающий 11,0 га. В том числе:

6,25 га - малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

1,6 га - для развития улично-дорожной сети.

0,35 га – природные территории.

2,8 га – земли сельскохозяйственного назначения.

Объем нового жилищного строительства составит 2,5 тыс. м<sup>2</sup> или 25 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Земельный участок площадью требуется включить в границы населенного пункта.

**Площадка 19.** В существующей застройке с. Куликово предполагается проектом выборочное строительство, в том числе:

						12679	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Площадка 19.1 Участок на свободных территориях в западной части с. Куликово по ул. Пролетарская площадью 6,38 га. В том числе 4,5 га - малоэтажной индивидуальной жилой застройки, 0,98 га - для развития улично-дорожной сети, 0,9 га – для развития зеленых насаждений общего пользования. Объем нового жилищного строительства составит 1.8 тыс. м<sup>2</sup> или 18 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

- Площадка 19.2 Проектом предлагается участок на свободных территориях в западной части с. Куликово по ул. Пролетарская площадью 1,75 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0.7 тыс. м<sup>2</sup> или 7 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

- Площадка 19.3 Проектом предлагается участок на свободных территориях в с. Куликово по ул. Карла Маркса площадью 1,0 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0.4 тыс. м<sup>2</sup> или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

- Площадка 19.4 Проектом предлагается участок на свободных территориях в с. Куликово по ул. Карла Маркса площадью 0,75 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0.3 тыс. м<sup>2</sup> или 3 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

- Площадка 19.5 Проектом предлагается участок на свободных территориях в с. Куликово по ул. Красных Партизан площадью 4,0 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 1,6 тыс. м<sup>2</sup> или 16 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

- Площадка 19.6 Проектом предлагается участок на свободных территориях на востоке с. Куликово площадью 1,0 га для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м<sup>2</sup> или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

На земельных участках, предлагаемых под развитие жилой зоны, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 4 (том 1 книга 2).

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1.1)	в западной части с. Куликово по ул. Карла Маркса	9,0	5,0	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 1.2)	в западной части с. Куликово по ул. Карла Маркса	2,5	1,0	-	
1.3	Жилой участок (площадка № 1.3)	в западной части с. Куликово по	4,25	2,0	-	

						12679	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Согласно ст. 17 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социального экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

- Создание условий для притока инвестиций;
- Развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями поселения;
- Строительство мини предприятий по переработке продукции агропромышленного комплекса;
- Создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства.

Развитие сельскохозяйственной (производственной) зоны для размещения крупных с/х предприятий предусматривается в северо-восточной части сельского поселения, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 500- 300 метров (предприятия 2-3 классов) и на территориях, бывших с/х предприятий с размещением на них промышленно-коммунальных или сельскохозяйственных производств, санитарно-защитные зоны которых должны быть в пределах 100 - 50 м, т.е. производственные предприятия 4 - 5 классов вредности. Предприятия, в санитарно-защитные зоны которых попадает жилье, должны уменьшить свои мощности, или изменить профиль, или должны быть вынесены от населенных пунктов на зарезервированные площадки.

На земельных участках, предлагаемых под сельскохозяйственной (производственной) зоны, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 4 (том 1 книга 2).

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 7.1 территория действующей МТФ на 800 голов (СХПК «Куликовский»). Проектом предлагается перепрофилирование или уменьшение мощности (предприятие класса V СЗЗ 50 м). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.	Участок вблизи северной границы с Куликово площадью	6,5 га	СЗЗ 50 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 7.2	Участок вблизи	5,1 га	СЗЗ 50 м	администрация

						12679	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Территория мастерских. Проектом предлагается перепрофилирование или уменьшение мощности (предприятие класса V СЗЗ 50 м). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.	северной границы с Куликово площадью			сельского поселения и инвестор
3	Площадка 9.1 территория действующего тока и зернохранилища. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.	Участок у северной границы с Куликово (район ул. Бударки) вдоль дороги на с. Октябрьское	5,3 га	СЗЗ 50 м	
4	Площадка 9.2 Территория действующей МТФ на 250 голов (СХПК «Куликовский»). Проектом предлагается перепрофилирование или уменьшение мощности (предприятие класса IV СЗЗ 100 м). требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.	Участок вблизи северной границы с Куликово (между ул. Ленина и автодорогой на с. Октябрьское)	3,0 га	СЗЗ 100 м	администрация сельского поселения и инвестор
5	Площадка 20. Размещение пилорамы	0,7 км на северо-восток от с. Куликово вдоль автодороги Аксай - Куликово		СЗЗ 100 м	инвестор
6	Площадка 21 (резерв за расчетный срок) В перспективе возможно размещение крупного сельскохозяйственного предприятия (II-III класс вредности) с СЗЗ до 300 метров. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	В северо-восточной части поселения в 0,3 км от с. Куликово вдоль автодороги Аксай – Куликово - Боровое	20 га	СЗЗ 300 м	инвестор
7	Площадка 22 (резерв за расчетный срок) возможно размещение	В северо-восточной части поселения в 0,7 км	20-40 га.	СЗЗ 500 м	инвестор

	крупного сельскохозяйственного предприятия (II-III класс вредности) с СЗЗ до 500 метров. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	от с. Куликово вдоль автодороги Акса́й – Куликово - Боровое			
8	Площадка 23 (резерв за расчетный срок) возможно размещение крупного сельскохозяйственного предприятия (II-III класс вредности) с СЗЗ до 500 метров. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	В северо-восточной части поселения в 1,5 км от с. Куликово вдоль автодороги Акса́й – Куликово - Боровое	20-40 га	СЗЗ 500 м	инвестор
9	Площадка 24 в размещение крупного сельскохозяйственного предприятия (II-III класс вредности) с СЗЗ до 500 метров. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	В северо-восточной части поселения в 2,3 км от с. Куликово вдоль автодороги Акса́й – Куликово - Боровое	20-40 га	СЗЗ 500 м	инвестор
10	Площадка 25 Территория бывшей МТФ (летний лагерь), предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия V-IV класса с СЗЗ 50-100 м. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.		2,0 га	СЗЗ 50-100 м	инвестор

#### 2.4.3 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

						12679	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организаций культуры;

- организация библиотечного обслуживания;

- развитие массовой физической культуры и спорта.

В целях обслуживания населения предлагается развитие общественно-деловых зон:

1. Продолжение формирования общественно-деловых зон в центральной части села Куликово.

2. Формирование общественных подцентров в проектируемых жилых зонах.

Площадь территории порядка 4,24 га.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063 р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89.

№	Наименование объектов	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Здание школы требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада					
1.1.1	Строительство детского сада в с. Куликово	мест	80	3,0	с. Куликово, ул. Луткова или район новой застройки Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
2.1.1	Стационар	коек	20	2,0	с. Куликово зона больницы Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
<b>3</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивный зал	м <sup>2</sup>	500	5,6	с. Куликово, ул. Красных Партизан СЗЗ – 50 м	Расчетный срок администрация области, района сельского поселения

						12679	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.1.3	Плоскостные сооружения (спортплощадки)	т. м <sup>2</sup>	1,6		с. Куликово, ул. Красных Партизан СЗЗ – 50 м	I очередь администрация области, района сельского поселения
<b>4</b>	<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса.					
4.1.1	Строительство магазинов продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	20	0,1	с. Куликово, ул. Красных Партизан Не требуется	I очередь строительства инвестор
4.1.2	Строительство магазинов продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	20	0,1	с. Куликово, ул. Пролетарская Не требуется	I очередь строительства инвестор
4.1.3	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	40	0,2	с. Куликово, ул. Красных Партизан Не требуется	I очередь строительства инвестор
4.1.4	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	40	0,2	с. Куликово, ул. Пролетарская Не требуется	I очередь строительства инвестор
4.1.5	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	10	1,0	с. Куликово Общественно-деловая Зона	I очередь строительства инвестор
<b>5</b>	<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>					
5.1	Строительство гостиницы	мест	20	2,0	с. Куликово район новой застройки	Расчетный срок инвестор
5.2	Строительство бани	мест,	15	0,7	с. Куликово район новой застройки	Расчетный срок инвестор

#### 2.4.4 Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относится реализация следующих предложений по территориальному планированию:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Предусмотрено формирование рекреационных зон:

1. Создание пейзажного лугопарка в центральной части с. Куликово вдоль пруда между ул. Ленина и ул. Советская общей площадью 10,0 га с расчисткой берегов и частичным

						12679	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, пляжной зоны, дорожек и устройством зон отдыха (площадка 19.10).

2. Создание парка в с. Куликово (район ул. Красных партизан и ул. Дзержинского), совмещенного с проектируемой спортивной зоной (площадка 19.12).

3. Создание парка в районе нового жилищного строительства с. Куликово (площадка 3.4).

4. Создание парка вблизи общественно-делового центра с. Куликово (площадка 19.11).

5. Обустройство скверов в с. Куликово.

6. Выделение рекреационной зоны на территории поселения вблизи восточной границы с. Куликово, общей площадью 115 га, включая водоем, на землях сельхозназначения с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами.

Проектом предусматривается озеленение санитарных разрывов между промышленно-коммунальной и жилой зонами. Площадь территории порядка 5 га.

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка в центральной части с. Куликово вдоль пруда между ул.Ленина и ул.Советская с расчисткой берегов и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, пляжной зоны, дорожек и устройством зон отдыха (площадка 19.10).	га	10,0	с. Куликово (река Боровица и созданный на ней пруд) (зона рекреации)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание парка в с. Куликово (район ул. Красных партизан и ул. Дзержинского), совмещенного с проектируемой спортивной зоной (площадка 19.7).	га	6,2	с. Куликово (территория общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Создание парка в районе нового жилищного строительства с.Куликово (площадка 3.4).	га	7,0	с. Куликово (территория общего пользования)		администрация сельского поселения
4	Создание парка вблизи общественно-делового центра с. Куликово (площадка 19.11).	га	4,5	с. Куликово (территория общего пользования)		администрация сельского поселения
5	Сохранение и развитие существующих зеленых			с. Куликово	I очередь строительства	администрация сельского

						12679	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов					поселения
6	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов	га		с. Куликово (зона проектируемой жилой застройки)	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения
7	Выделение рекреационной зоны на территории поселения общей площадью 115 га, включая водоем, на землях сельхозназначения с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га	115,0	вблизи восточной границы с. Куликово,	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения

#### 2.4.5 Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) – ул. Ленина, ул. Пролетарская (автодорога регионального значения на с. Боровое и на с. Аксай) – рекомендуемая ширина в красных линиях 20 – 30 - 40 м.

Основные улицы – проектируемая улица, идет от ул. Ленина (район школы) через р. Боровица до ул. Красных Партизан, затем по ул. Красных Партизан до ул. Дзержинского затем разветвляется идет в двух направлениях:

- Поворачивает перпендикулярно ул. Красных Партизан и идет по ул. Дзержинского, пересекая ул. Советскую, ул. Интернациональную через р. Боровица и выходит на главную улицу (ул. Ленина) - Идет по ул. Красных Партизан, пересекая ручей до церкви, затем поворачивает и идет перпендикулярно ул. Красных Партизан до главной улицы (ул. Пролетарская) – рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

						12679	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит - 43 км, в том числе: с. Куликово - 39,5 км; «Лесной поселок» Куликовский лесхоз (с.Куликово) - 1,6 км; «Лесной поселок» Колодецкое лесничество (с.Куликово) - 0,7 км; «Лесной поселок» Лесхимучасток Куликовский (с.Куликово) - 0,6 км; «Лесной поселок» Первомайское лесничество (с.Куликово) - 0,6 км.

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения.			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части с. Куликово и по основным улицам Ленина, Советская, Дзержинского, Карла Маркса.	15,0	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство местных автодорог с асфальтово-бетонным покрытием	1,7	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	8,6	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

#### 2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

						12679	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов;
- Благоустройство и озеленение берегов на р. Боровица;
- Благоустройство и озеленение берегов пруда вблизи восточной границы с. Куликово.

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Место положение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			с. Куликово (зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Благоустройство и озеленение берегов р. Боровица и созданного на ней пруда	га	10,0	с. Куликово (зона рекреаций)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Благоустройство и озеленение берегов пруда вблизи восточной границы с. Куликово	га	105,4	Территория СП	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
4	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в с. Куликово. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

#### 2.4.7 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, -газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом;
- организация освещения улиц.

#### Электроснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
	Комплектная	шт.	1	Площадка	новое	

						12679	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	трансформаторная подстанция (КТП)			№ 1.1	строительство	
		шт.	1	Площадка № 1.3	новое строительство	
		шт.	1	Площадка № 2.1	новое строительство	
		шт.	1	Площадка № 3.1	новое строительство	
		шт.	1	Площадка № 3.3	новое строительство	
		шт.	1	Участок № 4	новое строительство	
		шт.	1	Площадка № 19.1	новое строительство	
		шт.	1	Площадка № 19.2	новое строительство	
		шт.	1	КТП-352 пересеч. ул. К.Маркса и ул. Дзержинского	реконструкция	
		шт.	1	Площадка № 19.5	новое строительство	
		шт.	1	Площадка № 19.6	новое строительство	
		шт.	1	Площадка № 19.8	новое строительство	
		шт.	1	ул. Пролетарская КТП-344	реконструкция	
		км	4,0	от ПС 35/10 «Куликово» до КТП-6П (площадка 19.9)	новое строительство	
	ВЛЗ-10кВ	км	0,9	от ПС 35/10 «Куликово» до КТП-9П (площадка 19.8)	новое строительство	

### Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная № 1 БМК – 0,25 МВт (для детского сада)	шт.	1	с. Куликовское	Новое строительство	Расчетный срок
2	Котельная № 2 БМК – 0,45 МВт (для спортзала)	шт.	1	с. Куликовское	Новое строительство	Расчетный срок
3	Котельная № 3 БМК – 0,45 МВт (для бани и гостиницы)	шт.	1	с. Куликовское	Новое строительство	Расчетный срок

### Газоснабжение

						12679	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Потребитель	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1: (для жилой зоны – площадка № 1.1; 1.2)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	I очередь
2	ГРПШ № 2: (для жилой зоны – площадка № 2.1; резервный участок № 2)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	I очередь
3	ГРПШ № 3: (для жилой зоны – площадка № 3.1)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	
4	ГРПШ № 4: (для жилой зоны – площадки № 4)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	
5	ГРПШ № 5 (для жилой зоны – площадка № 1.3)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	I очередь
6	ГРПШ № 6 (котельная БМК-0,25 МВт для детского сада)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	I очередь
7	ГРПШ № 7 (котельная БМК-0,45 МВт для спортзала)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	I очередь
8	ГРПШ № 8 (котельная БМК-0,45 МВт для бани и гостиницы)	шт.	1	с. Куликово	Новое строительство	I очередь
9	Газопровод среднего давления: - диаметр 108 мм (к ГРПШ № 1,3,4) - диаметр 78 мм (к ГРПШ № 2,3,4) - диаметр 57 мм (к ГРПШ № 5,6,7,8)	км км км	2,1 1,8 2,2	с. Куликово	Новое строительство	
10	Газопровод низкого давления к площадкам 19.1...19.6 общая протяженность	км	1,7	с. Куликово	Новое строительство	I очередь

### Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	комплект	По рабочим чертежам	Лесхоз Первомайский, лесхимучасток Куликовский, Колодецкое лесничество	Новое строительство, реконструкция	расчетный срок
2	Водонапорная башня	комплект	По рабочим чертежам	Лесхоз Первомайский, лесхимучасток Куликовский, Колодецкое лесничество, Куликовский лесхоз	Новое строительство, реконструкция	расчетный срок
3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных	км	По рабочим чертежам	Куликовское с/п	Новое строительство	расчетный срок

						12679	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	гидрантов d100					
4	КНС комплектно-блочного исполнения с погружными насосами (при необходимости)	комплект	-	Куликовское с/п	Новое строительство	расчетный срок
5	Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод производительностью 750 м³/сут.	комплект	По рабочим чертежам	Куликовское с/п	Новое строительство	расчетный срок
6	Напорные канализационные коллекторы 2d80-100	км	-	Куликовское с/п	Новое строительство	расчетный срок
7	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	По рабочим чертежам	Куликовское с/п	Новое строительство	расчетный срок

#### 2.4.8 Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. В Куликовском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик), **разработать схему планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения**, в соответствии с которой предусмотреть размещение контейнерных площадок на территории всех населенных пунктов с последующим вывозом ТБО на районный полигон, расположенный в Девицком сельском поселении в районе г. Усмань (Проектная мощность полигона 40,0 тыс.куб.м. в год (800 тыс.куб.м. на весь срок). Проектный срок использования – 20 лет). Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать – 2-3 кв.м., озеленение площадки по периметру с трех сторон производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной или высокими кустарниками без плодов и ягод.

						12679	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.2	Существующая свалка ТБО, (располагается вблизи северной границы с. Куликово в районе ул. Бударки и действующей МТФ, расстояние до жилой застройки менее 500 м.) подлежит закрытию и рекультивации	га	0,6		I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.3	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,04-0,06	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

#### 2.4.9 Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

На территории Куликовского СП скотомогильник не предусматриваются, в соответствии с СТП Усманского района при необходимости строительство современного скотомогильника, отвечающего всем санитарным требованиям возможно на территории Сторожевского СП.

Всего на территории поселения расположено 2 кладбища 1 в западной части с. Куликово (ул. Пролетарская) и 1 0,25 км от «лесного поселка» Куликовский лесхоз. Дается предложение по расширению кладбища в с. Куликово (развитие предлагается в восточном направлении на территории площадью 1,1 га), с учетом СЗЗ – 100 м.

На земельных участках, предлагаемых под развитие кладбища, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 4 (том 1 книга 2).

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Резерв для расширения действующего кладбища	га	1,1	с. Куликово	I очередь строительства	администрация сельского поселения

						12679	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



2	Закрытие скотомогильника	шт.	1	центральная часть СП в 700 м от с. Куликово	Расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
---	--------------------------	-----	---	---	----------------	--

#### 2.4.10 Мероприятия по охране окружающей среды

***Воздухоохранные мероприятия - Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий:***

- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- учет преобладающих ветров при функциональном зонировании территории;
- вынос из жилой зоны предприятий или их перепрофилирование;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон от промпредприятий и других источников загрязнения воздуха, воды, почвы;

- озеленение санитарно-защитных зон газоустойчивыми древесно-кустарниковыми насаждениями;

- перевод сохраняемых котельных на новый вид топлива - природный газ;
- снабжение действующих котельных установками для улавливания вредных выбросов.

Мероприятия по защите воздуха жилой зоны от выхлопных газов автотранспорта:

- исключение транзитного движения автомобилей по центру населенного пункта;
- озеленение придорожных территорий;
- улучшение качества дорожного покрытия.

***Почвоохранные мероприятия - Охрана почвенного покрова поселения от возможных загрязнений, дальнейшей денатурации и истощения сводится к защите почвы от:***

- твердых промышленных отходов;
- вредных выбросов промышленности, энергетики и транспорта в атмосферу;
- бытовых отходов;
- пестицидов;

Для этого на территории поселения необходима:

- организация планово-регулярной очистки, с устройством контейнерных площадок для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов с последующим вывозом на районный полигон ТБО;

- организация компостирования, т.е. переработки ТБО, основанной на их естественном биоразложении (особенно это приемлемо для частного сектора);

- ликвидация несанкционированных свалок и очистка рекреационных зон в черте поселения;

						12679	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- организация эффективного сбора и вывоза отходов от садоводств и частных застроек.

**Водоохранные мероприятия - Санитарная охрана и оздоровление поверхностных водоемов и подземных вод от загрязнения обеспечивается комплексом мер технологического, технического, гигиенического, планировочного характера.**

Технологические мероприятия - это применение бессточной производственной технологии, максимальная утилизация различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения, сокращение использования питьевой воды на производственные нужды.

Технические и гигиенические мероприятия - это механическая и биологическая очистка бытовых, промышленных и ливневых вод на очистных сооружениях и строгий контроль за составом воды.

Планировочные мероприятия включают:

- создание водоохраных зон;
- расчистка русел реки и ручьев, замкнутых водоемов;
- создание водоохраных лесополос у водоемов;
- места сброса сточных вод с учетом расположения зон хозяйственно-питьевого и культурно-оздоровительного водопользования и так далее.

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
<b>1</b>	<b>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</b>					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	Разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			с. Куликово (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.3	Посадка защитной лесополосы в районе агропромышленных территорий на севере с. Куликово	га	5,0	с. Куликово (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га		с. Куликово	Расчетный срок	администрация сельского поселения

						12679	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.5	упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			с. Куликово	I очередь строительства	администрация сельского поселения
<b>2</b>	<b>Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова</b>					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий неочищенными водами.				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.3	облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрация сельского поселения
<b>3</b>	<b>Мероприятия по охране водных объектов</b>					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Боровица - 100 м в обе стороны, для реки Воронеж - 200 м в обе стороны, для реки Излегоща – 100 м в обе стороны.	га	700,0 450,0 65,0	Вдоль реки	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3.4	Создание водоохранных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

2.4.11 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

						12679	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в том 1 книга 3 «Инженерно-технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера)».

### 3 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 13,901 тыс. га. Распределение земель поселения по видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

#### Основные технико-экономические показатели по Куликовскому сельскому поселению

Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	1503	1425
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	13,901	13,901
В том числе	-/-	Нет данных	Нет данных
- в федеральной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных
- в областной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных
- в муниципальной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных
- в собственности юридических лиц	-/-	Нет данных	Нет данных
- в собственности физических лиц	-/-	Нет данных	Нет данных
Количество населенных пунктов	ед.	1	1
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс.га	<b>0,857</b>	<b>1,3376</b>
В том числе:	-/-	0,857	1,2861
1. с. Куликово	-/-	-	0,0338
2. «Лесной поселок» Куликовский лесхоз (с. Куликово, ул. Лесная, ул. Новая, ул. Цеховая)	-/-	-	0,0064
3. «Лесной поселок» Колодецкое лесничество (с. Куликово, ул. Колодецкая)	-/-	-	0,0036
4. «Лесной поселок» Лесхимучасток Куликовский (с. Куликово, ул. Таежная)	-/-	-	

						12679	Лист
							39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. «Лесной поселок» Первомайское лесничество (с. Куликово, ул. Первомайская)	-/-	-	0,0077
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	<b>7,094</b>	<b>6,6649</b>
в том числе:			
- пашня	-/-	6,262	5,7999
- сенокосы	-/-	0,011	0,011
- пастбища	-/-	0,393	0,393
- многолетние насаждения	-/-	-	-
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	0,014	0,047
- залежь	-/-	0,019	0,019
- лес, не вошедший в лесной фонд и акватория	-/-	0,395	0,395
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	-	-
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	<b>5,884</b>	<b>5,8325</b>
Общая площадь земель водного фонда	-/-	<b>0,061</b>	<b>0,061</b>
Общая площадь земель запаса	-/-	<b>0,005</b>	<b>0,005</b>

**Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам  
Куликовского сельского поселения**

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	<b>857</b>	<b>1337,6</b>
	В том числе:			
	1.с. Куликово	га	857	1286,1
	2. «Лесной поселок» Куликовский лесхоз (с. Куликово, ул. Лесная, ул. Новая, ул. Цеховая)	га	-	33,8
	3. «Лесной поселок» Колодецкое лесничество (с. Куликово, ул. Колодецкая)	га	-	6,4

						12679	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	4. «Лесной поселок» Лесхимучасток Куликовский (с. Куликово, ул. Таежная)	га	-	3,6
	5. «Лесной поселок» Первомайское лесничество (с. Куликово, ул. Первомайская)	га	-	7,7
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	<b>311,2</b>	<b>395,05</b>
	в том числе:			
	- многоквартирная застройка		7,2	7,2
	- усадебная застройка		304	387,85
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая	га	<b>4,96</b>	<b>11,6</b>
	в т. ч.: - учреждений образования		1,62	2,24
	Производственная зона		-	<b>2,6</b>
	Коммунально-складская зона		-	<b>0,25</b>
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	<b>61</b>	<b>85,3</b>
	Зона сельскохозяйственного использования		<b>469,84</b>	<b>791,67</b>
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	24,3
	Зона рекреации	га	<b>5</b>	41,5
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	4	33,6
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	9,63
	- кладбища	га	-	3,23
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	6,4
	Иные территории	га	-	-
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения – всего:	тыс. чел.	1,503	1,425
	В том числе -с.Куликово	тыс. чел.	1,503	1,425
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	220/14,64	257/18
	в трудоспособном возрасте	чел./%	803/53,43	741/52
	старше трудоспособного возраста	чел./%	480/31,93	427/30
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Жилищный фонд – всего	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	32,89	57,00
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м <sup>2</sup> общ. пл	0,47	0,47
	усадебный	т. м <sup>2</sup> общ. пл	32,42	56,53
3.3	Ветхое и аварийное жилье	т. м <sup>2</sup> общ. пл	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м <sup>2</sup> общ. пл	32,89	32,89
3.5	Новое жилищное строительство – всего	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	24,11
3.6	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м <sup>2</sup>	-	-

		общ. пл.		
	усадебное	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	24,11
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	18,71
	на реконструируемых территориях	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	5,4
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	21,88	40
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	-	80
	на 1000 человек	мест	-	56
4.2	Общеобразовательные школы – всего	мест	280	280
	на 1000 человек	мест	183	196
4.3	Больница – всего	коек	3	20
	на 1000 человек	коек	2	14
4.4	Поликлиника – всего	пос./ см.	-	-
	на 1000 человек	пос./ см.	-	-
4.4.1	ФАП	объект	1	1
4.4.2	Аптека	объект	1	1
4.5	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	300	300
	на 1000 человек	мест	200	210
4.6	Спортивные залы – всего	м <sup>2</sup>	-	500
	на 1000 человек	м <sup>2</sup>	-	351
4.7	Плавательные бассейны – всего.	м <sup>2</sup>	-	-
	на 1000 человек	м <sup>2</sup>	-	-
4.8	Магазины продовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.	200	240
	на 1000 человек	м <sup>2</sup> торг. пл.	133	168
4.9	Магазины непродовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.	271	351
	на 1000 человек	м <sup>2</sup> торг. пл.	180	246
4.10	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест		60
	на 1000 человек	пос. мест		42
4.11	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	2	10
	на 1000 человек	раб. мест	-	7
4.12	Рынок – всего	м <sup>2</sup>	-	-
	на 1000 человек	м <sup>2</sup>	-	-
4.13	Гостиница	мест	-	20

	на 1000 человек		-	14
4.14	Бани	мест	-	15
	на 1000 человек		-	11
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	2
	на 1000 человек			
4.18	Отделение сбербанка	1 место	1	1
	на 1000 человек			
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	30,9	42,9
5.2	Площадь уличной сети	га	45,0	64,3
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	412.0	538.0
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	м <sup>3</sup> /сут.	343.0	430.3
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м <sup>3</sup> /сут.	-	
	в том числе: водозаборов подземных вод	м <sup>3</sup> /сут.	-	
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	210	
6.1.4	Протяженность сетей	км.	3.0	
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	412.0	466.7
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут.	343.0	359.0
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут.	-	
6.2.3	Протяженность сетей	км		
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/ год	2821,8	4937,9
	в том числе:			
	на производственные нужды	т.квт.ч/ год	470,3	823,08
	на коммунальные нужды	т.квт.ч/ год	2351,5	4114,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных котельных (проектир.) – всего	Гкал/ч	–	0,99
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа	м <sup>3</sup> /ч	1032,9*	1773,4
6.6	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	-
6.7	Общая площадь свалок	га	0,6	-
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1	Общее количество кладбищ	га/шт	2,59/2	3,69/2
<b>8</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон в границах населенных пунктов	га	-	6,4



Примечание: 1032,9\* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

						12679	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Заключение

Генеральный план сельского поселения Куликовской сельсовет Усманского муниципального района является основным градостроительным документом муниципального образования, который предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

В проект генерального плана сельского поселения Куликовской сельсовет Усманского муниципального района, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия области, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

						12679	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		