ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

УСМАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУЛИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

82 сессия IV созыва

РЕШЕНИЕ

« 30 » июля 2015 года с.Куликово № 82/178

**О принятии «Правил содержания**

**территорий и элементов внешнего**

**благоустройства территории сельского**

**поселения Куликовский сельсовет»**

Рассмотрев Протест прокуратуры Усманского района на Правила содержания территорий и элементов внешнего благоустройства сельского поселения Куликовский сельсовет от 30.06.2015 года № 39д-15 , Совет депутатов сельского поселения Куликовский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Принять «Правила содержания территорий и элементов внешнего

благоустройства территории сельского поселения Куликовский сельсовет» (прилагаются).

2. Признать утратившим силу решения сессий Совета депутатов сельского Куликовский сельсовет:

- от 03.06.2010 года N 3/16 "; О принятии Правил содержания территорий и элементов внешнего благоустройства на территории сельского поселения Куликовский сельсовет»

- от 03.04.2012 года N 26/63 "О внесении изменений в Правила содержания территорий и элементов внешнего благоустройства на территории сельского поселения Куликовский сельсовет» ".

3.​ Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района для подписания и обнародования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета

депутатов сельского поселения

Куликовский сельсовет А.С.Некрасов

Приняты

решением Совета депутатов

сельского поселения Куликовский сельсовет

№ 82/178 от 30.07.2015 г.

**ПРАВИЛА**

**СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ**

**ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУЛИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**1. Общие положения**

1.1.Настоящие правила устанавливают порядок соблюдения надлежащего санитарного состояния, организации и проведения работ по содержанию территорий землепользователями независимо от форм собственности в определенных границах, создание необходимых условий для свободного и безопасного движения пешеходов и транспорта в населенных пунктах сельского поселения Куликовский сельсовет и ответственность за их неисполнение.

1.2. Под пользователями земли понимаются собственники сооружений и прилегающих к ним придомовых территорий.

1.3.Под придомовой территорией следует понимать земельный участок,

на котором расположено здание (группы зданий).

Границы придомовой территории определяются планом земельного участка, прилагаемым к техническому паспорту. К придомовым территориям относятся тротуары у зданий, участки, занятые земельными насаждениями между домами и тротуарами, въезды во дворы, территории дворов, дворовые и внутриквартальные проезды.

К элементам внешнего благоустройства относятся: дороги, улицы, проезды, мосты, виадуки, путепроводы, тоннели, гидротехнические сооружения, сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограды, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, телефонные будки, оборудование мест отдыха, хозяйственных, спортивных и детских площадок (скамейки, столбы для сушки белья, песочницы, грибки и т.д.), торговые киоски, палатки, павильоны, фонтаны, бассейны, остановки общественного транспорта,  
другие малые архитектурные формы.

**2. Содержание территорий частного сектора**

2.1. Рекомендовать жителя сельского поселения Куликовский сельсовет :

2.1.1. поддерживать порядок на территории земельного участка на котором проживают, принадлежащий им на праве собственности или аренды.

2.1.2 . содержать фасады, ограждения, входные двери, водосточные трубы жилых домов в надлежащем виде;

2.1.3. Складировать строительные и иные материалы, оборудования на территории, относящейся к муниципальной собственности, только по разрешению администрации сельского поселения Куликовский сельсовет и содержать отведенную территорию в надлежащем состоянии.

2.1.4. Не допускать складирование металлолома, бытового мусора, опиленных веток деревьев, скошенной сорной растительности, сена, соломы и иного сельскохозяйственного корма на придомовой территории с фасадной части здания или со стороны улиц сельского поселения Куликовский сельсовет, приводящее к захламлению придомовой территории и нарушению архитектурного облика сельского поселения Куликовский сельсовет;

2.2. Запрещается самовольно строить разного рода хозяйственные и вспомогательные постройки (сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и пр.) на не отведенных в установленном порядке территориях.

2.3.Для удовлетворения потребностей населения в благоустройстве территорий служит администрация сельского поселения Куликовский сельсовет, основные задачи

которой:

-выполнение функций заказчика на капитальное строительство, капитальный ремонт и текущее содержание объектов благоустройства поселений;

-своевременная подготовка проектно-сметной документации на строительство и ремонт объектов благоустройства;

-осуществление мер по укреплению государственной дисциплины при производстве земляных и других работ, связанных с временным использованием муниципальных земель; контроль за санитарным и техническим состоянием улиц, скверов, парков, дворовых территорий (в том числе частного сектора) и других объектов благоустройства, проведение разъяснительной работы по заключению договоров со специализированными службами на вывоз мусора из частного сектора и контроль за соблюдением жителями настоящих правил.

**3. Содержание территорий с усовершенствованными покрытиями и организация их уборки**

3.1.Ремонт покрытий дорог и придомовых территорий производится за счет средств бюджета поселения или землепользователей по договорам с соответствующими организациями по дорожному строительству и ремонту или собственными силами.

3.2.Плановое строительство сооружений, реконструкция и ремонт инженерных сетей, связанные с нарушением покрытий дорог, тротуаров, проездов, газонов и дворов, производятся по согласованию с органами местного самоуправления и с землепользователями с обязательным оформлением ордера на производство работ, при наличии проектов и смет, которые должны предусматривать полное восстановление нарушенных элементов благоустройства.

Возникающие после восстановления покрытия просадки в течение двух лет устраняет за свой счет организация, производившая земляные работы.

Все организации, производящие вскрытие дорожного покрытия, в период производства работ поддерживают в надлежащем санитарно-техническом состоянии участок в пределах 3-х метров от границ площади вскрытия.

3.3. Предприятия, независимо от форм собственности, автозаправочные станции убирают и содержат в надлежащем санитарно-техническом состоянии принадлежащую им на праве собственности или находящуюся в аренде территорию земельного участка, также обеспечивают своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, сооружений, входных дверей, крыш, вывесок. Рекомендуется руководителям предприятий, организаций, учреждений устанавливать санитарный день для проведения уборки закрепленной за ними территории земельного участка, обеспечивая ее надлежащее санитарное состояние.

3.4. Организации, учреждения, магазины поддерживают порядок и чистоту прилегающей территории на расстоянии до 10 м по периметру от границ земельного участка, определенного планом, прилагаемым к техническому паспорту.

**4. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов и смета мусора**

4.1.Места для размещения контейнеров сбора бытового мусора определяются жилищно-эксплуатационной службой по согласованию с администрацией сельского поселения Куликовский сельсовет и ТО Управления Роспотребнадзора по Липецкой области Грязинском районе (административная территория Усманский район).

Площадки для размещения мусоросборных контейнеров должны быть заасфальтированы, иметь освещение, устройства для стока воды, удобны для подъезда специального транспорта и производства погрузочно-разгрузочных работ и, как правило, с трех сторон огорожены.

Вывоз твердых отходов с ведомственных территорий и из зданий осуществляется силами и средствами предприятий и организаций.

Строительные отходы вывозятся в кратчайшие сроки силами граждан или организаций, проводивших ремонт или реконструкцию зданий.

4.2. Тара от торговых организаций должна систематически вывозиться. Временное складирование тары торговые организации производят в специальных помещениях или, в порядке исключения, на специально отведенных для этих целей дворовых площадках. Эти площадки огораживаются металлической сеткой. Места размещения площадок согласовываются с ТО Управления Роспотребнадзора по Липецкой области Грязинском районе (административная территория Усманский район), ГПС Главного управления МЧС России по Липецкой области и администрацией сельского поселения Куликовский сельсовет.

**5. Летняя уборка территорий**

5.1. В период с 16 апреля по 15 октября производится летняя механизированная, а с 1 апреля по 31 октября ручная уборка территорий, направленная на поддержание чистоты.

Она предусматривает ежедневную уборку придомовых территорий, газонов, тротуаров, пешеходных дорожек.

запрещается сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, в водопроводные колодцы, колодцы кабельных линий, канализационную сеть, реки и водоемы, а также на откосы и спуски к водоемам, в урны и контейнеры для бытовых отходов;

в период массового листопада листья необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, и вывозить в специально отведенные места.

**6. Зимняя уборка территорий**

6.1.С 16 октября до 15 апреля устанавливается период зимней механизированной, а с 1 ноября по 31 марта - ручной уборки.

В зависимости от климатических условий период зимней уборки может быть сокращен или продлен.

-сбрасывание снега с крыш и удаление сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов (ограждения, дежурные) и соблюдением работающими правил техники безопасности. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, надземных газопроводов и сооружений на них, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Сброшенные с крыш зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются по завершении работы;

6.2.Все организации должны вывозить снег в места, отводимые для этой цели органами местного самоуправления.

6.3.Жителям сельского поселения Куликовский сельсовет рекомендовать убирать территорию на которой проживают, и прилегающую к дому территорию на расстоянии 10 метров по периметру земельного участка, либо до прилегающей дороги от снега.

6.4. При производстве зимних уборочных работ категорически запрещается:

разбрасывание снега по проезжей части улиц;

укладка снега и сколов льда на трассах тепловых сетей;

сваливание снега и сколов льда во все виды колодцев и теплофикационные камеры;

**7. Содержание зеленых насаждений**

7.1. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, рекомендуется производить только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

7.2. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

7.3. При содержании зеленых насаждений рекомендовать соблюдать следующие правила:

- проводить регулярную обрезку и стрижку крон деревьев и кустарников,

затеняющих жилые помещения, мешающих линиям связи и наружного освещения, движению транспорта и пешеходов, ограничивающих доступ к наружным газопроводам и сооружениям на них по согласованию с органами местного самоуправления;

в агротехнические сроки проводить уход за зелеными насаждениями, соглаcно

нормативно-производственному регламенту содержания зеленых

насаждений утвержденного приказом Госстроя России от 10.12.1999 г.;

новые посадки, пересадки и вырубки зеленых насаждений должны производиться по согласованию с владельцами подземных коммуникаций и органами местного самоуправления;

**8. Соблюдение чистоты и порядка жителями**

8.1.Жители сельского поселения Куликовский сельсовет обязаны соблюдать чистоту и порядок на улицах, в парках, скверах, на стадионах, в кинотеатрах и клубах, др. общественных местах.

Запрещается:

сорить в общественных местах;

расклеивать в не установленных местах какие-либо объявления и информации;

ходить по газонам (включая проход и проезд по самовольно проложенным тропам и колеям), рвать цветы, ломать деревья.

выливать жидкие отходы во дворах и на улицах;

выставлять пустую тару, тару с мусором и отходами на проезжую часть, тротуары, около зданий и объектов торговли;

сбрасывать в реки, водоемы и ручьи бытовые и промышленные стоки и отходы любого вида, загрязнять воду указанных водоемов иным способом;

мыть посуду, стирать белье и ковровые покрытия, купать домашних животных у водоразборных колонок, в открытых водоемах.

**9. Освещение территории муниципального образования**

9.1.Улицы, дороги, мосты, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенном пункте рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования.

9.2. Освещение территории муниципального образования рекомендуется осуществлять энергоснабжающим организациям по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

9.3.Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования.

**10. Особые требования к доступности социальной среды**

10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**11. Праздничное оформление территории**

11.1. Праздничное оформление территории муниципального образования рекомендуется выполнять по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

11.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

11.4. Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**12. Ответственность за нарушение правил содержания территорий и элементов внешнего благоустройства**

12.1. Ответственность за нарушение Правил предусматривается в соответствии с Законом Липецкой области N 119-03 от 31.08.2004 "Кодекс Липецкой области об административных правонарушениях".

12.2. Все случаи нарушений Правил юридическими лицами, должностными лицами и гражданами рассматриваются на заседании административной комиссии Усманского района.

Глава сельского поселения

Куликовский сельсовет А.С.Некрасов